Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 137
ze dne 2.2.2026

k Dohodě o spolupráci v oblasti moderní energetiky mezi hl.m. Prahou a společností ČEZ ESCO, a.s.

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. Dohodu o spolupráci mezi hl.m. Prahou a společností ČEZ ESCO, a.s., která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. text pověření dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. primátorovi hl.m. Prahy
   1. podepsat Dohodu o spolupráci dle bodu I.1. tohoto usnesení

      Termín: 13.2.2026

   2. podepsat pověření dle bodu I.2. tohoto usnesení

      Termín: 13.2.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: primátor hl.m. Prahy
Tisk: R-56940
Provede: primátor hl.m. Prahy
Na vědomí: odborům MHMP

DOHODA O SPOLUPRÁCI v oblasti moderní energetiky

ČEZ ESCO, a.s.
se sídlem: Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4
IČO: 03592880
DIČ: CZ03592880
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20240
zastoupen: [redacted], předseda představenstva
[redacted], člen představenstva
kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „**ČEZ ESCO**“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupen: doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc., primátor hlavního města Prahy

(dále jen „**město**“) na straně druhé

společně též jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají spolu v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) níže uvedenou dohodu o spolupráci (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Preambule

A. Rozvoj moderní teplárenské a energetické infrastruktury je provázaný s rozvojem města, stavem životního prostředí a bezpečnosti dodávek tepla. Smluvní strany si uvědomují, že energetická bezpečnost, soběstačnost a udržitelnost představují téma, které vyžaduje společný přístup. Smluvní strany mají zájem na dlouhodobém rozvoji spolupráce, s cílem dlouhodobě zlepšit kvalitu života obyvatel města.

B. Město, jako územně samosprávný celek, podporuje rozvoj svého území za využití všech možných a dostupných zákonných prostředků v souladu se svými schválenými prioritami. Město se zavázalo v přijatém Klimatickém plánu hlavního města Prahy do roku 2030 ke snížení emisí CO2 v oblasti dodávek elektřiny a tepla o 60 %, dalším klíčovým dokumentem je Akční plán pro udržitelné klima (SECAP), kde se město též zavazuje ke snižování emisí CO2 a v neposlední řadě je důležitá Územní energetická koncepce, pomocí níž jsou cíle zmíněných dokumentů prosazovány. V současnosti je zpracovávána Strategie a generel teplárenství na území hlavního města Prahy do roku 2036, jejímž cílem je stanovit optimální postup právě v sektoru teplárenství, aby došlo k naplnění závazků v oblasti dekarbonizace, zlepšení životního prostředí a zajištění bezpečnosti dodávek tepla, kde se naplno ukazuje, že důležitým aspektem těchto aktivit je otevřená spolupráce se všemi významnými subjekty působícími na území města.

C. Město vnímá ČEZ ESCO jako významnou podnikatelskou energetickou skupinu působící rovněž na území města a jeho okolí, jejíž činnost se výrazně dotýká života občanů města, mimo jiné v oblasti dodávek tepelné energie.

D. ČEZ ESCO vnímá město jako samosprávný celek se společnostmi 100% vlastněnými hlavním městem Prahou (Pražská plynárenská a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Kolektory Praha, a.s., Pražské služby, a.s.) a zprostředkovaně i společnost Teplo pro Prahu, a.s., které jsou primárně městem pověřené k realizaci opatření k naplnění Klimatického plánu hlavního města Prahy a ke konsolidaci teplárenství na území města.

E. ČEZ ESCO si je vědomé své společenské odpovědnosti a hodlá městu pomoci zejména v oblastech rozvoje teplárenské infrastruktury, projektů zvyšujících energetickou efektivitu a zajištění bezpečné výroby a dodávek tepelné energie v rámci „centrálního zásobování teplem" (dále jen „CZT"). ČEZ ESCO je připraveno provozovat energetickou infrastrukturu a realizovat veškeré své investiční akce v souladu s platnou právní úpravou, aktuální Státní energetickou koncepcí, Národním klimaticko-energetickým plánem, platnými koncepcemi města, zájmy města a při dodržení ekonomické návratnosti realizovaných investic.

Článek II.

Spolupráce smluvních stran

1. Smluvní strany se budou vzájemně informovat o skutečnostech, které se týkají rozvoje města v oblasti teplárenství a energetiky s dopadem na energetickou stabilitu města a níže specifikovaná související témata.
2. ČEZ ESCO bude vhodným způsobem spolupracovat s městem při informování veřejnosti o svém vlivu na životní prostředí, provozu a rozvoji teplárenství a dalších energetických opatřeních na území města.
3. Město a ČEZ ESCO budou prosazovat společné zájmy vedoucí k rozvoji moderní teplárenské a energetické infrastruktury jako nutného předpokladu pro udržitelný rozvoj města.
4. Město a ČEZ ESCO budou společně rozvíjet otevřený přístup k obnově, stabilizaci a rozvoji teplárenské a energetické infrastruktury.
5. Při hledání synergií a při spolupráci mezi smluvními stranami v rámci jejich působnosti a možností se smluvní strany zaměří na tato témata / tyto oblasti:
    a. zvýšení energetické účinnosti výroby elektřiny a tepelné energie a snížení materiálové náročnosti a emisí této výroby ze zdrojů ČEZ ESCO a dalších zdrojů Skupiny ČEZ,
    b. podpora snižování energetické náročnosti u koncových odběratelů tepelné energie,
    c. udržitelný rozvoj teplárenského sektoru na území města a jeho okolí vedoucí k celkovému snížení zátěže životního prostředí na území města ze zdrojů provozovaných ČEZ ESCO a dalších zdrojů Skupiny ČEZ,
    d. optimalizace a rozvoj soustavy zásobování tepelnou energií,
    e. podpora dlouhodobých dodávek tepelné energie z bezemisních a nízkoemisních zdrojů ČEZ ESCO a dalších zdrojů Skupiny ČEZ, a to i na území města, což povede ke zkvalitnění životního prostředí ve městě a jeho okolí,
    f. spolupráce při vytváření prostředí pro zajištění udržitelné, bezpečné a konkurenceschopné výroby tepelné energie,
    g. rozvoj obnovitelných zdrojů,
    h. rozvoj a realizace služeb úspory energetické náročnosti na nemovitostech na území města,
    i. v rámci odpadového hospodářství budou smluvní strany usilovat o maximální efektivitu zejména v oblasti zhodnocení a energetického využití odpadu.
6. ČEZ ESCO je připraveno ve výše uvedených tématech poskytnout městu expertní konzultace, a to na vyžádání města prostřednictvím kontaktní/ch osob/y.
7. ČEZ ESCO prohlašuje, že bude informovat město o rozvojových plánech ČEZ ESCO a investičních aktivitách ČEZ ESCO na území města s tím, že vyvine maximální úsilí k optimalizaci aktivit ČEZ ESCO s ohledem na dlouhodobé plány rozvoje města.
8. Město je připraveno projednávat záměry ČEZ ESCO v oblastech uvedených v odst. 5. tohoto článku smlouvy, zejména pak projekty přinášející snížení environmentální zátěže a zajištění dlouhodobé stability a bezpečnosti teplárenského zásobování na území města a modernizace teplárenské a energetické infrastruktury na území města v souladu s mezinárodními závazky ČR v oblasti životního prostředí a pravidly pro poskytování veřejné podpory. V souvislosti s tím bude město informovat ČEZ ESCO o vybraných připravovaných pilotních projektech s cílem jej případně do takových projektů zapojit.

Město s cílem naplnění účelu této smlouvy bude svou činnost vykonávat flexibilně v mezích stanovených právními předpisy.

9. Smluvní strany budou v oblastech popsaných v této smlouvě činit společné mediální kroky tam, kde to bude pro naplnění této smlouvy účelné.
10. Jednotlivé konkrétní formy spolupráce a jejich realizace mohou být následně sjednány smluvními stranami ve zvláštních smlouvách.
11. Smluvní strany deklarují a zavazují se, že veškerá vzájemná spolupráce mezi nimi bude respektovat zákaz jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a to včetně výměny informací umožňující takové narušení. Veškerá ostatní ustanovení této smlouvy pak musí být vykládána striktně v souladu s tímto ustanovením.
12. Smluvní strany dále deklarují, že uzavřením ani plněním této smlouvy ani plněním práv a povinností ze smlouvy nebudou dotčeny jejich zákonné povinnosti. Smluvní strany sobě touto smlouvou nesjednávají jakoukoliv výhodu v případě zadávání veřejných zakázek ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ"), jež by jakkoliv souvisela s předmětem této smlouvy. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že realizace cílů dle této smlouvy může podléhat působnosti ZZVZ a zavazují se případně postupovat v souladu s tímto zákonem.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že město jako základní územně správní jednotka státu je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**"). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek. ČEZ ESCO prohlašuje, že:
   a. město je oprávněno, pokud postupuje dle InfZ, poskytovat veškeré informace o této smlouvě, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech), – s výjimkou informací, které město nesmí nebo není povinno ve smyslu § 9 až 11 InfZ poskytnout bez souhlasu ČEZ ESCO,
   b. veškeré údaje uvedené v této smlouvě, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Pokud by mělo na základě této smlouvy dojít ke zpřístupnění jakýchkoli informací, které smluvní strana považuje za důvěrné, tak je takováto smluvní strana oprávněna podmínit zpřístupnění takovýchto informací (včetně informací získaných od třetích stran) uzavřením dohody o ochraně důvěrných informací, jejímž obsahem by bylo stanovení práv a povinností při ochraně důvěrných informací.
3. Na základě této smlouvy nevzniká žádné ze smluvních stran žádné právo či povinnost, ani se žádná ze smluvních stran nezavazuje ke splnění čehokoliv v jakémkoliv termínu a/nebo rozsahu.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva může být ukončena:
   - písemnou dohodou smluvních stran;
   - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu. Pro tento případ sjednávají smluvní strany 3měsíční výpovědní dobu ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
   - v dalších případech stanovených zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
7. Strany této smlouvy berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text.
9. Změny a doplnění této smlouvy je možné činit jen ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto město potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. XXXX ze dne XXXX.

V Praze, dne_____

Za ČEZ ESCO, a.s.

[redacted]
předseda představenstva

[redacted]
člen představenstva

V Praze, dne_____

Za Hlavní město Praha

---

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor města

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hlavního města Prahy

Pověření

Hlavní město Praha,
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, IČO: 000 64 581,
zastoupené doc. MUDr. Bohuslavem Svobodou, CSc., primátorem hlavního města Prahy

tímto pověřuje

Mgr. Jana Chabra
zastupitele hlavního města Prahy
narozeného: [redacted]
bytem: [redacted]

k zastupování a jednání za hlavní město Prahu v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. … ze dne ..... 2025 v rámci přípravných a technických jednání s hlavními aktéry v oblasti teplárenství na území hlavního města Prahy v koordinaci se společností Pražská plynárenská, a.s., která je vlastněna hlavním městem Prahou, resp. se společností Teplo pro Prahu, a.s., která byla vytvořena za účelem konsolidace teplárenského majetku HMP.

Pověření zahrnuje zejména:
- přímé jednání se zástupci ČEZ ESCO, a.s. v rámci probíhající přípravy Strategie teplárenství hlavního města Prahy do roku 2036.

V Praze dne .....

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hlavního města Prahy

V Praze dne .....

Mgr. Jan Chabr
předseda výboru pro energetiku Zastupitelstva hlavního města Prahy
Zastupitel hlavního města Prahy

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Tel.: 236 003 400, kontaktní centrum: 800 100 000
E-mail: bohuslav.svoboda@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Důvodová zpráva
(R-56940)

Radě HMP je předkládán ke schválení návrh dohody o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a společností ČEZ ESCO, a.s. (dále jen „ČEZ ESCO“) při rozvoji moderní teplárenské a energetické soustavy a při rozšiřování informací o záměrech v jejím rozvoji navenek a mezi sebou navzájem a dále ke schválení pověření Mgr. Chabra k jednáním s hlavními aktéry v oblasti teplárenství na území hlavního města Prahy v koordinaci se společností Pražská plynárenská, a.s., která je vlastněna hlavním městem Prahou, resp. společností Teplo pro Prahu, a.s. (dále také jen „Teplo pro Prahu“), která byla vytvořena za účelem konsolidace teplárenského majetku HMP.

Společnost Teplo pro Prahu vznikla na základě usnesení RHMP č. 923 ze dne 25.4.2022, aby konsolidovala teplárenský majetek ve vlastnictví hlavního města Prahy do jediného kompetenčního centra a zajišťovala efektivní a odbornou správu teplárenského majetku jak směrem k vnitřním institucím, tak směrem k externím subjektům. Teplo pro Prahu je joint-venture HMP a společnosti Pražská plynárenská a.s., resp. její dcery společnosti Prometheus ES, a.s., ve vlastnictví hlavního města Prahy a orientuje se na správu a rozvoj teplárenského majetku ve vlastnictví HMP a jeho příspěvkových organizací, kdy v současnosti zajišťuje správu, provoz a údržbu mnoha kotelen, výtopen, jakož i sítí na území Prahy, přičemž spravované portfolio každým rokem narůstá.

Na základě dvou usnesení RHMP č. 1369 ze dne 6.6.2022 bod III.2. a dále pak usnesení RHMP č. 2322 ze dne 23.10.2023 uvedených v přílohách této důvodové zprávy je zpracovávána Strategie teplárenství hlavního města Prahy do roku 2036. Hlavními cíli je zajištění spolehlivých dodávek tepla na území hlavního města Prahy při zachování jejich dostupnosti a jejich postupné dekarbonizace. V rámci výstupů analytické části přípravy této strategie byly identifikovány 2 zásadní body:

1. HMP nemá dostatečně silnou pozici v oblasti teplárenství a je proto nezbytné zahájit jednání s hlavními aktéry, kteří na území HMP v oblasti teplárenství podnikají.
2. Pro zvýšení vlivu v oblasti teplárenství je nezbytné konsolidovat teplárenský majetek HMP, přičemž nejvhodnějším subjektem je právě Teplo pro Prahu, nebo podobný podnik pod kontrolou hlavního města Prahy.

Oba výše zmíněné body jsou řešeny v předkládaném tisku, kdy po společných jednáních zástupců hlavního města Prahy a ČEZ ESCO vzniknul návrh dohody o spolupráci mezi HMP a společností ČEZ ESCO, která zastřešuje oblasti teplárenství v rámci Skupiny ČEZ, která je významným dodavatelem pražské teplárenské soustavy a zároveň je významným hráčem i na poli lokálního vytápění v rámci ostatních lokalit HMP. Pro zajištění odbornosti na straně HMP bude k jednání přizvána společnost Teplo pro Prahu, a.s., resp. budou s ní jednání koordinována.

Příloha:

1. Usnesení RHMP č. 1369 ze dne 6.6.2022

2. Usnesení RHMP č. 2322 ze dne 23.10.2023